



FIORE

PRIJSLIJST

d.d. 10-september 2025

DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

heijmans

BNR.	WONINGTYPE	SOORT WONING	TUINLIGGING	KAVELOPP. IN (CA) M²	GBO IN (CA) M²	KOOPSOM V.O.N.
95	Comfortwoning	Vrijstaand-geschakeld	Zuid	177	112	€ 669.000,-
96	Comfortwoning	Twee-onder-één-kap geschakeld	Zuid	164	112	€ 629.000,-
97	Comfortwoning	Twee-onder-één-kap geschakeld	Zuid	164	112	€ 629.000,-
98	Comfortwoning	Twee-onder-één-kap geschakeld	Zuid	164	112	€ 629.000,-
99	Comfortwoning	Twee-onder-één-kap geschakeld	Zuid	182	112	€ 629.000,-
100	Comfortwoning	Vrijstaand-geschakeld	Noord	177	112	€ 659.000,-
101	Comfortwoning	Twee-onder-één-kap geschakeld	Noord	164	112	€ 619.000,-
102	Comfortwoning	Twee-onder-één-kap geschakeld	Noord	164	112	€ 619.000,-
103	Comfortwoning	Twee-onder-één-kap geschakeld	Noord	164	112	€ 619.000,-
104	Comfortwoning	Twee-onder-één-kap geschakeld	Noord	182	112	€ 619.000,-
105	Rijwoning	Hoekwoning	West	129	134	€ 565.000,-
106	Rijwoning	Tussenwoning	West	106	127	€ 495.000,-
107	Rijwoning	Tussenwoning	West	106	127	€ 495.000,-
108	Rijwoning	Tussenwoning	West	106	127	€ 495.000,-
109	Rijwoning	Tussenwoning	West	106	127	€ 495.000,-
110	Rijwoning	Hoekwoning	West	129	134	€ 565.000,-
111	Patiowoning	Twee-laagse bungalow met patio	Noord/West	132	95	€ 559.000,-
112	Patiowoning	Twee-laagse bungalow met patio	Noord-Oost	132	95	€ 559.000,-
113	Patiowoning	Twee-laagse bungalow met patio	Zuid-West	132	95	€ 559.000,-
114	Patiowoning	Twee-laagse bungalow met patio	Zuid-Oost	132	95	€ 559.000,-

IN DE VERKOOPPRIJZEN V.O.N. ZIJN BEGREPEN:

- » de totale bouwkosten (inclusief sanitair en tegelwerk);
- » de kosten van de grond;
- » notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- » prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- » de kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- » kosten aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, glasvezel en riolering;
- » de legeskosten bouwvergunning;
- » de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- » de kosten van SWK-waARBorgcertificaat;

IN DE VERKOOPPRIJZEN V.O.N. ZIJN O.A. NIET INBEGREPEN:

- » kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- » abonnementskosten voor glasvezel en telefoon;
- » keuken (aansluitpunten conform keukentekening zijn wel aanwezig);
- » financieringskosten welke conform de koop-/aannemings-overeenkomst in rekening wordt gebracht, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- » eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

De prijzen zijn per 10 september 2025 vastgesteld en zijn geldig tot 31 december 2025.