



FIORE

VERKORTE WOONWENSENLIJST

10 september 2025

DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

heijmans

WONINGTYPE	OPTIENUMMER	OMSCHRIJVING WOONWENS	PRIJS INCL. BTW
Comfortwoning	T-AB0012.003	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, circa 1,2 meter lang	€ 22.000,00
Comfortwoning	T-AG5001.002	Standaard kozijn zijgevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren	€ 2.850,00
Comfortwoning	T-AG5003.002	Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met twee zijlichten	€ 3.250,00
Comfortwoning	T-PL0014.001	Standaard buitenberging wijzigen in gemetselde en geïsoleerde buitenberging	€ 18.500,00
Comfortwoning	T-PL0107.004	Eerste verdieping met overloop, één slaapkamer en onbenoemde ruimte (bnrs 95 t/m 99)	€ 9.800,00
Comfortwoning	T-PL0107.005	Eerste verdieping met overloop, één slaapkamer en onbenoemde ruimte (bnrs 100 t/m 104)	€ 4.600,00
Comfortwoning	T-DRV200.001	Dakraam voorgevel (alleen mogelijk bij de bnrs 95 t/m 99)	€ 2.150,00
Comfortwoning	T-DRA200.001	Dakraam achtergevel (alleen mogelijk bij de bnrs 100 t/m 104)	€ 2.150,00
Rijwoningen	T-AB0012.001	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, circa 1,2 meter lang (bnrs 106 t/m 109)	€ 22.550,00
Rijwoningen	T-AB0024.001	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, circa 2,4 meter lang (bnrs 106 t/m 109)	€ 32.175,00
Rijwoningen	T-AB0012.002	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, circa 1,2 meter lang (bnrs 105 & 110)	€ 23.100,00
Rijwoningen	T-AB0024.002	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, circa 2,4 meter lang (bnrs 105 & 110)	€ 32.725,00
Rijwoningen	T-AG5003.001	Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met twee zijlichten	€ 3.250,00
Rijwoningen	T-PL0102.001	Vergroten badkamer met circa 40 cm	€ 1.950,00
Rijwoningen	T-PL0103.005	Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2	€ 500,00
Rijwoningen	T-PL0111.001	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 i.c.m. inloopkast	€ 500,00
Rijwoningen	T-PL0220.001	Zolderindeling incl. slaapkamer v.v. twee dakramen en inloopkast, overloop en techniekruimte	€ 13.500,00
Rijwoningen	T-DRA200.001	Dakraam achtergevel	€ 2.150,00
Patiowoning	T-AG5001.001	Standaard kozijn zijgevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren	€ 2.850,00
Patiowoning	T-AG5003.002	Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met twee zijlichten	€ 3.250,00

DISCLAIMER

- » Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde prijzen zijn inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief van 21%.
- » Alle woningen in FIORE fase 1 dienen te voldoen aan de wettelijk verplichte BENG- en TO-juli 2024 eisen. Aan de hand van een berekening wordt vastgesteld of de woning aan deze eisen voldoet en welk energielabel toegekend wordt. In de voorlopige BENG-berekening zijn de aangeboden woonwensen nog niet verwerkt. De gekozen woonwensen (en combinaties hiervan) kunnen de definitieve BENG-waarden beïnvloeden. Om te voldoen

aan de wettelijk verplicht gestelde eisen kunnen voor het uitvoeren van het meerwerk aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

- » De kosten voor deze aanvullende maatregelen zijn niet verwerkt in de prijzen van de woonwensen. De extra kosten worden doorberekend. De aangeboden woonwensen zijn onder voorbehoud van de BENG-berekening, de TO-juli 2024 eisen, de Technische Omschrijving 2025 en het verkrijgen van de voor de bouw benodigde ruimtelijke vergunningen en toestemmingen.