

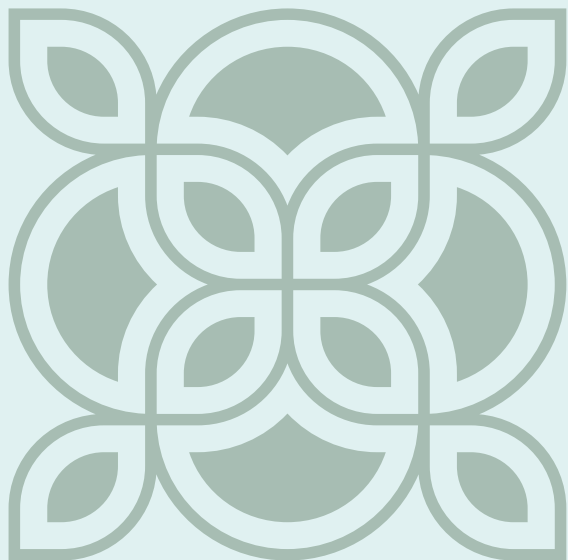
FIORE



9 Beneden-Bovenwoningen

BOUWNUMMERS 144 T/M 152

- DOORNSTEEG NIJKERK -



WELKOM IN DOORNSTEEG, NIJKERK

Op een mooie plek in Nijkerk komt de nieuwste uitbreiding van de geliefde woonwijk Doornsteeg. In de wijk Doornsteeg woon je midden in de natuur, met alle voorzieningen binnen handbereik. Doornsteeg biedt een veilige kindvriendelijke en duurzame leefomgeving waarin jong en oud zich thuis zullen voelen.

In deze derde en laatste fase van Doornsteeg komt in deelgebied De Boomgaard het nieuwe plan FIORE fase 2. De Boomgaard kenmerkt zich door de groene ruimte tussen de woningen en de prachtige bloesembomen die straks terug zullen komen en veel kleur zullen gaan geven in dit gebied.

FIORE fase 2 bestaat uit totaal 41 woningen, waarvan 17 Rijwoningen, 9 Beneden-Bovenwoningen, 12 Rug-Aan-Rugwoningen en 3 vrijstaande woningen. Ideaal voor gezinnen, starters en senioren.

De woningen in FIORE fase 2 bieden met een gebruiksoppervlakte vanaf circa 55 m² tot en met circa 179 m² alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn duurzaam en energiezuinig. Om dit te bereiken worden de woningen voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Deze woningen bieden een diversiteit aan woningtypes, allemaal ontworpen met comfort, duurzaamheid en een groene leefomgeving in gedachten.





BENEDEN-BOVEN-WONING

Bouwnummers: 144 t/m 152

In FIORE fase 2 komen 9 moderne BEBO-woningen: vier benedenwoningen met een fijn eigen terras en vijf bovenwoningen met een galerij balkon én een praktische bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Met een gebruiksoppervlakte van circa 60 m² voor de benedenwoningen en circa 55 m² voor de bovenwoningen is dit woningtype perfect voor starters, singles en kleine gezinnen die op zoek zijn naar comfortabel woongenot.

De woningen op de begane grond met de bouwnummers 144 t/m 147 hebben een woonkamer/keuken, badkamer en separaat toilet voorzien van tegelwerk en sanitair en een ruime slaapkamer en dat allemaal op één woonlaag.

De woningen op de 1^e verdieping met de bouwnummers 148 t/m 152 hebben een fijne woonkamer/keuken, badkamer en separaat toilet voorzien van tegelwerk en sanitair, een royale slaapkamer en ook nog eens een ruime bergzolder.

Alle 9 woningen beschikken over een berging op de begane grond – ideaal voor fietsen en extra spullen. De woningen zijn met zonnepanelen en een bodemwarmtepomp duurzaam, energiezuinig en ook slim ingedeeld,

Doornsteeg – slim wonen met ruimte voor uw toekomst.

BENEDENWONING

GETOOND ZIJN BOUWNUMMERS 145 T/M 147.
BOUWNUMMER 144 BETREFT EEN HOEKWONING MET TWEE ZIJRAMEN.



BEGANE GROND



BOVENWONING

GETOOND ZIJN BOUWNUMMERS 149 T/M 151.
BOUWNUMMERS 148 EN 152 BETREFT EEN HOEKWONING MET TWEE ZIJRAMEN.



EERSTE VERDIEPING



ZOLDER



Wonen



Wonen v.a. ca. 55 of 60 m² (GBO)

Terras / galerij balkon



Zuiden

Slaapkamers



1

Zonnepanelen



Aantal zie verkooptekening

Warmtevoorziening



Bodemwarmtepomp

Ventilatievoorziening



WTW-ventilatie





KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER DE WONINGEN PER BOUWNUMMER EN OVER FIORE FASE 2 OP WWW.DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

Verkoop & informatie



Van Wijnen Nijkerk
Vrijheidslaan 7
3861 JB Nijkerk
www.vanwijnennijkerk.nl

Ontwikkeling en realisatie

heijmans

Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions kunnen zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Na uw gesprek met de makelaar en vervolgens uw keuze om een optie te nemen op een woning worden de contractstukken via het Heijmans kopersportaal "Mijn Droomwoning" verstrekt.

© Heijmans, december 2025.