

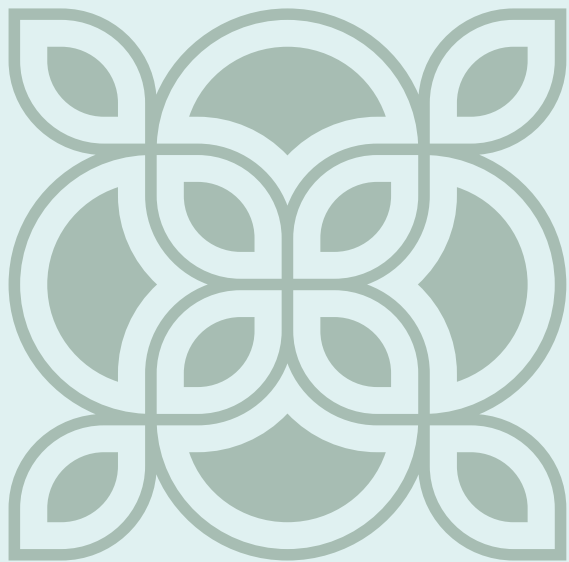
FIORE



17 Rijwoningen

BOUWNUMMERS 127 T/M 143

- DOORNSTEEG NIJKERK -



WELKOM IN DOORNSTEEG, NIJKERK

Op een mooie plek in Nijkerk komt de nieuwste uitbreiding van de geliefde woonwijk Doornsteeg. In de wijk Doornsteeg woon je midden in de natuur, met alle voorzieningen binnen handbereik. Doornsteeg biedt een veilige kindvriendelijke en duurzame leefomgeving waarin jong en oud zich thuis zullen voelen.

In deze derde en laatste fase van Doornsteeg komt in deelgebied De Boomgaard het nieuwe plan FIORE fase 2. De Boomgaard kenmerkt zich door de groene ruimte tussen de woningen en de prachtige bloesembomen die straks terug zullen komen en veel kleur zullen gaan geven in dit gebied.

FIORE fase 2 bestaat uit totaal 41 woningen, waarvan 17 Rijwoningen, 9 Beneden-Bovenwoningen, 12 Rug-Aan-Rugwoningen en 3 vrijstaande woningen. Ideaal voor gezinnen, starters en senioren.

De woningen in FIORE fase 2 bieden met een gebruiksoppervlakte vanaf circa 55 m² tot en met circa 179 m² alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn duurzaam en energiezuinig. Om dit te bereiken worden de woningen voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Deze woningen bieden een diversiteit aan woningtypes, allemaal ontworpen met comfort, duurzaamheid en een groene leefomgeving in gedachten.





RIJWONING

Bouwnummers: 127 t/m 143

In deelgebied De Boomgaard vindt u straks 17 eigentijdse rijwoningen die perfect passen bij gezinnen én starters. De woningen zijn ruim en bieden met een gebruiksoppervlakte vanaf ca 118 m² tot ca 133 m² een ideale mogelijkheid om in te groeien of juist uw eerste stap op de woningmarkt te zetten. De woningen zijn duurzaam en comfortabel – met een lichte woonkamer, fijne keukenruimte, drie slaapkamers en een ruime zolder.

De woningen met de bouwnummers 137 t/m 142 hebben een binnenmaat van 4.80 m, de overige rijwoningen zijn met een binnenmaat van 5.40 m net iets breder.

De ruime percelen van circa 87 m² tot circa 112 m² bieden een fijne achtertuin, waar u zich kan ontspannen van al het groen om u heen. Er is ruimte om uw woning uit te breiden met een uitbouw, waardoor u nog meer woongenot en ruimte creëert in uw woonkamer.

In de achtertuin krijgt u een berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Eén van de grootste voordelen van deze woningen zijn de duurzame energievoorzieningen. De woningen zijn gasloos en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dankzij de Lucht-water warmtepomp en zonnepanelen op het dak, wekt u een deel van de eigen energiebehoeften op en draagt u bij aan ene duurzame toekomst.

Doornsteeg: groen, eigentijds en helemaal klaar voor uw toekomst.

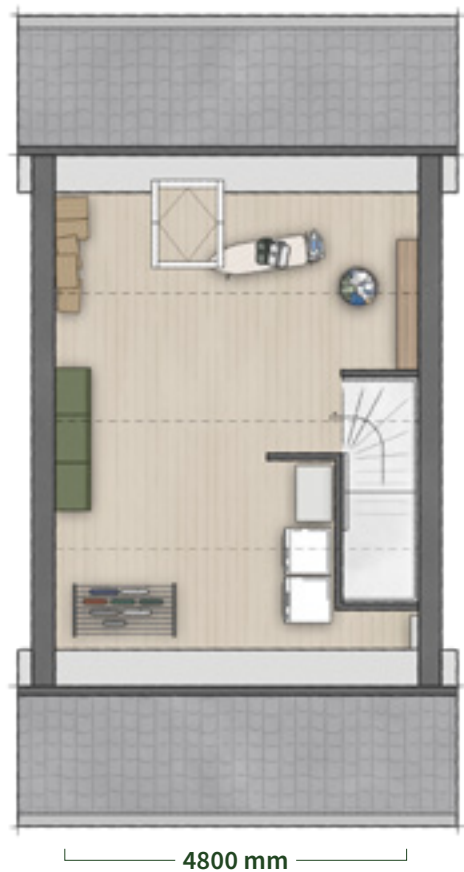
GETOOND ZIJN BOUWNUMMERS 137, 139 EN 141.
BOUWNUMMERS 138, 140 EN 142 ZIJN GESPIEGELD.
DE OVERIGE RIJWONINGEN HEBBEN EEN BINNENMAAT VAN 5.40 M.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Wonen



Wonen v.a. ca. 118 of 133 m² (GBO)
Perceel v.a. ca. 87 tot 112 m²

Tuintigging



Bnrs. 127-131 - Zuiden
Bnrs. 132-135 - Oosten
Bnrs. 136-143 - Westen

Slaapkamers



3

Zonnepanelen



Aantal zie verkooptekening

Warmtevoorziening



Lucht-water warmtepomp

Ventilatievoorziening



WTW-ventilatie





KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER DE WONINGEN PER BOUWNUMMER EN OVER FIOIRE FASE 2 OP WWW.DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

Verkoop & informatie



Midden Nederland Makelaars

Oranjelaan 6
3862 CX Nijkerk
033-2460601
nijkerk@mn.nl

Ontwikkeling en realisatie

heijmans

Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions kunnen zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Na uw gesprek met de makelaar en vervolgens uw keuze om een optie te nemen op een woning worden de contractstukken via het Heijmans kopersportaal "Mijn Droomwoning" verstrekt.

© Heijmans, december 2025.