

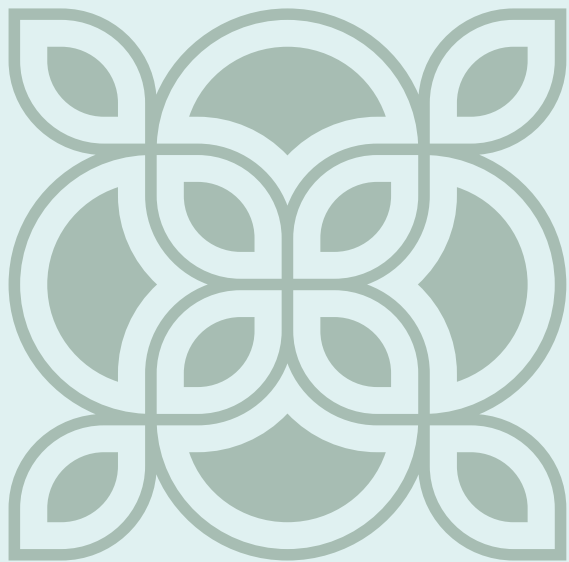
FIORE



12 Rug-Aan-Rugwoningen

BOUWNUMMERS: 153 T/M 164

- DOORNSTEEG NIJKERK -



WELKOM IN DOORNSTEEG, NIJKERK

Op een mooie plek in Nijkerk komt de nieuwste uitbreiding van de geliefde woonwijk Doornsteeg. In de wijk Doornsteeg woon je midden in de natuur, met alle voorzieningen binnen handbereik. Doornsteeg biedt een veilige kindvriendelijke en duurzame leefomgeving waarin jong en oud zich thuis zullen voelen.

In deze derde en laatste fase van Doornsteeg komt in deelgebied De Boomgaard het nieuwe plan FIORE fase 2. De Boomgaard kenmerkt zich door de groene ruimte tussen de woningen en de prachtige bloesembomen die straks terug zullen komen en veel kleur zullen gaan geven in dit gebied.

FIORE fase 2 bestaat uit totaal 41 woningen, waarvan 17 Rijwoningen, 9 Beneden-Bovenwoningen, 12 Rug-Aan-Rugwoningen en 3 vrijstaande woningen. Ideaal voor gezinnen, starters en senioren.

De woningen in FIORE fase 2 bieden met een gebruiksoppervlakte vanaf circa 55 m² tot en met circa 179 m² alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn duurzaam en energiezuinig. Om dit te bereiken worden de woningen voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Deze woningen bieden een diversiteit aan woningtypes, allemaal ontworpen met comfort, duurzaamheid en een groene leefomgeving in gedachten.





RUG-AAN-RUGWONING

Bouwnummers: 153 t/m 164

Nieuw in FIORE zijn de 12 slimme rug-aan-rug woningen.

Deze energiezuinige woningen zijn ideaal voor starters, kleine huishoudens en senioren die willen wonen zonder in te leveren op comfort.

Met een efficiënte indeling op de begane grond, twee slaapkamers en een badkamer op de 1^e verdieping en zelfs nog een bergzolder woon je hier compact én compleet. Zo is deze woning met een gebruiksoppervlak van ca. 70 m² een heerlijk comfortabele woning voor kleine huishoudens of alleenstaanden.

De percelen zijn met ca. 67 of 73 m² ruim en bieden aan de voorkant van de woning een heerlijk privéterras om te genieten van al het groen om u heen. Daarnaast hebben alle woningen een eigen berging die zich op één van de hoeken van het gebouw bevindt. Ideaal voor uw fiets en tuinspullen.

De woningen met de bouwnummers 153, 158, 159 en 164 bevinden zich op de koppen van het gebouw en hebben afhankelijk van het bouwnummer een tuinligging op het noorden of zuiden. De bouwnummers 154 t/m 157 en 160 t/m 163 hebben afhankelijk van het bouwnummer een terras op het oosten of westen.

Stijlvol en compact wonen in het hart van Doornsteeg.

GETOOND ZIJN BOUWNUMMERS 154, 156, 161 EN 163.
BOUWNUMMERS 155, 157, 160 EN 162 ZIJN GESPIEGELD
T.O.V. DEZE WONINGEN.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



ZOLDER



Wonen



Wonen v.a. ca. 70 m² (GBO)
Perceel v.a. ca. 67 of 73 m²

Tuinligging



Bnrs. 153 & 159 - Noorden
Bnrs. 160-163 - Oosten
Bnrs. 158 & 164 - Zuiden
Bnrs. 154-157 - Westen

Slaapkamers



2

Zonnepanelen



Aantal zie verkooptekening

Warmtevoorziening

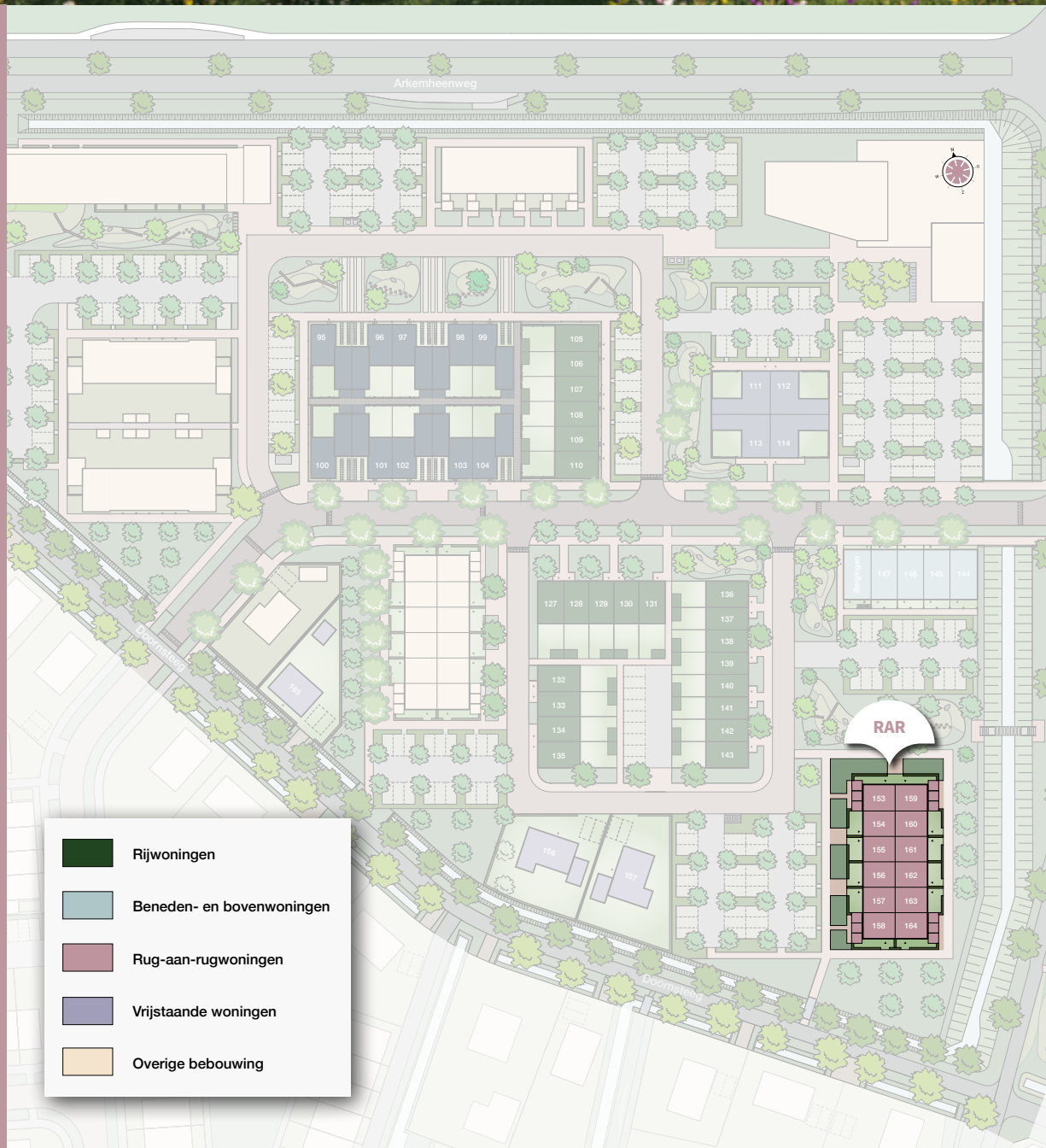


Lucht-lucht warmtepomp

Ventilatievoorziening



WTW-ventilatie





KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER DE WONINGEN PER BOUWNUMMER EN OVER FIORE FASE 2 OP WWW.DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

Verkoop & informatie



Van Wijnen Nijkerk
Vrijheidslaan 7
3861 JB Nijkerk
www.vanwijnennijkerk.nl

Ontwikkeling en realisatie

heijmans

Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions kunnen zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Na uw gesprek met de makelaar en vervolgens uw keuze om een optie te nemen op een woning worden de contractstukken via het Heijmans kopersportaal "Mijn Droomwoning" verstrekt.

© Heijmans, december 2025.