

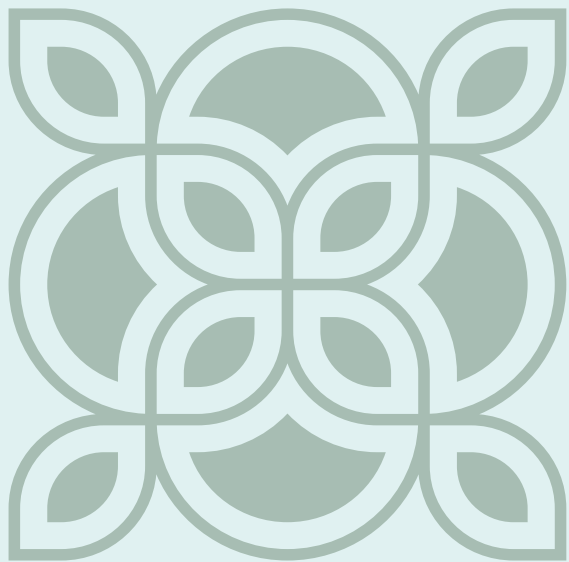
FIORE



Vrijstaande woning

BOUWNUMMER 167

- DOORNSTEEG NIJKERK -



WELKOM IN DOORNSTEEG, NIJKERK

Op een mooie plek in Nijkerk komt de nieuwste uitbreiding van de geliefde woonwijk Doornsteeg. In de wijk Doornsteeg woon je midden in de natuur, met alle voorzieningen binnen handbereik. Doornsteeg biedt een veilige kindvriendelijke en duurzame leefomgeving waarin jong en oud zich thuis zullen voelen.

In deze derde en laatste fase van Doornsteeg komt in deelgebied De Boomgaard het nieuwe plan FIORE fase 2. De Boomgaard kenmerkt zich door de groene ruimte tussen de woningen en de prachtige bloesembomen die straks terug zullen komen en veel kleur zullen gaan geven in dit gebied.

FIORE fase 2 bestaat uit totaal 41 woningen, waarvan 17 Rijwoningen, 9 Beneden-Bovenwoningen, 12 Rug-Aan-Rugwoningen en 3 vrijstaande woningen. Ideaal voor gezinnen, starters en senioren.

De woningen in FIORE fase 2 bieden met een gebruiksoppervlakte vanaf circa 55 m² tot en met circa 179 m² alle ruimte om woonwensen waar te maken. De woningen zijn duurzaam en energiezuinig. Om dit te bereiken worden de woningen voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Deze woningen bieden een diversiteit aan woningtypes, allemaal ontworpen met comfort, duurzaamheid en een groene leefomgeving in gedachten.





VRIJSTAAND

Bouwnummer 167

Ervaar het ultieme wooncomfort in deze vrijstaande woning. Met een gebruiksoppervlak van ca. 179 m² en een kaveloppervlakte van ca. 542 m² vormt deze vrijstaande woning samen met de andere twee vrijstaande woningen het exclusieve aanbod binnen FIORE.

Hier geniet je van maximale privacy, een royale tuin rondom en een woning met karakter.

Elke woning is ontworpen met oog voor kwaliteit en energiezuinigheid: voorzien van een lucht-water warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en hoogwaardige isolatie.

Deze woning heeft naast een ruime woonkamer en keuken op de begane grond, ook drie slaapkamers op de 1^e verdieping en een ruime zolder op de 2^e verdieping.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Wonen



Wonen v.a. ca. 179 m² (GBO)
Perceel v.a. ca. 542 m²

Tuinligging



Rondom

Slaapkamers



3

Zonnepanelen



9

Warmtevoorziening



Bodemwarmtepomp

Ventilatievoorziening



WTW-ventilatie



KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER DE WONINGEN PER BOUWNUMMER EN OVER FIORE FASE 2 OP WWW.DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

Verkoop & informatie



Midden Nederland Makelaars

Oranjelaan 6
3862 CX Nijkerk
033-2460601
nijkerk@mn.nl

Ontwikkeling en realisatie

heijmans

Disclaimer

*Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions kunnen zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de ligging van de zonnepanelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Na uw gesprek met de makelaar en vervolgens uw keuze om een optie te nemen op een woning worden de contractstukken via het Heijmans kopersportaal "Mijn Droomwoning" verstrekt.
© Heijmans, december 2025.*