



FIORE

# PRIJSLIJST

d.d. 16 december 2025

DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

heijmans

| BNR. | WONINGTYPE    | SOORT WONING | BEUKMAAT | BALKON-/<br>TUINLIGGING | KAVELOPP.<br>IN (CA) M <sup>2</sup> | GBO IN<br>(CA) M <sup>2</sup> | KOOPSOM V.O.N. |
|------|---------------|--------------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 127  | Rijwoning     | Hoekwoning   | 5.70 m   | Zuid                    | 112                                 | 133                           | € 569.000,-    |
| 128  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.70 m   | Zuid                    | 106                                 | 133                           | € 539.000,-    |
| 129  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.70 m   | Zuid                    | 106                                 | 133                           | € 539.000,-    |
| 130  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.70 m   | Zuid                    | 99                                  | 133                           | € 539.000,-    |
| 131  | Rijwoning     | Hoekwoning   | 5.70 m   | Zuid                    | 103                                 | 133                           | € 569.000,-    |
| 132  | Rijwoning     | Hoekwoning   | 5.70 m   | Oost                    | 105                                 | 133                           | € 569.000,-    |
| 133  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.70 m   | Oost                    | 100                                 | 133                           | € 535.000,-    |
| 134  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.70 m   | Oost                    | 100                                 | 133                           | € 535.000,-    |
| 135  | Rijwoning     | Hoekwoning   | 5.70 m   | Oost                    | 105                                 | 133                           | € 575.000,-    |
| 136  | Rijwoning     | Hoekwoning   | 5.70 m   | West                    | 111                                 | 133                           | € 569.000,-    |
| 137  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.10 m   | West                    | 95                                  | 118                           | € 510.000,-    |
| 138  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.10 m   | West                    | 95                                  | 118                           | € 510.000,-    |
| 139  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.10 m   | West                    | 90                                  | 118                           | € 510.000,-    |
| 140  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.10 m   | West                    | 87                                  | 118                           | € 510.000,-    |
| 141  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.10 m   | West                    | 87                                  | 118                           | € 510.000,-    |
| 142  | Rijwoning     | Tussenwoning | 5.10 m   | West                    | 87                                  | 118                           | € 510.000,-    |
| 143  | Rijwoning     | Hoekwoning   | 5.70 m   | West                    | 102                                 | 133                           | € 575.000,-    |
| 144  | Benedenwoning | Appartement  | 6.00 m   | Zuid                    | nvt                                 | 60                            | € 369.850,-    |
| 145  | Benedenwoning | Appartement  | 6.00 m   | Zuid                    | nvt                                 | 60                            | € 369.850,-    |
| 146  | Benedenwoning | Appartement  | 6.00 m   | Zuid                    | nvt                                 | 60                            | € 369.850,-    |
| 147  | Benedenwoning | Appartement  | 6.00 m   | Zuid                    | nvt                                 | 60                            | € 369.850,-    |
| 148  | Bovenwoning   | Appartement  | 6.00 m   | Zuid                    | nvt                                 | 55                            | € 369.850,-    |
| 149  | Bovenwoning   | Appartement  | 6.00 m   | Zuid                    | nvt                                 | 55                            | € 369.850,-    |
| 150  | Bovenwoning   | Appartement  | 6.00 m   | Zuid                    | nvt                                 | 55                            | € 369.850,-    |
| 151  | Bovenwoning   | Appartement  | 6.00 m   | Zuid                    | nvt                                 | 55                            | € 369.850,-    |
| 152  | Bovenwoning   | Appartement  | 6.00 m   | Zuid                    | nvt                                 | 55                            | € 369.850,-    |

| BNR. | WONINGTYPE         | SOORT WONING | BEUKMAAT | BALKON-/<br>TUINLIGGING | KAVELOPP.<br>IN (CA) M <sup>2</sup> | GBO IN<br>(CA) M <sup>2</sup> | KOOPSOM V.O.N. |
|------|--------------------|--------------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 153  | Rug-Aan-Rugwoning  | Hoekwoning   | 5.70 m   | Noord                   | 73                                  | 71                            | € 369.850,-    |
| 154  | Rug-Aan-Rugwoning  | Tussenwoning | 5.70 m   | West                    | 67                                  | 70                            | € 369.850,-    |
| 155  | Rug-Aan-Rugwoning  | Tussenwoning | 5.70 m   | West                    | 67                                  | 70                            | € 369.850,-    |
| 156  | Rug-Aan-Rugwoning  | Tussenwoning | 5.70 m   | West                    | 67                                  | 70                            | € 369.850,-    |
| 157  | Rug-Aan-Rugwoning  | Tussenwoning | 5.70 m   | West                    | 67                                  | 70                            | € 369.850,-    |
| 158  | Rug-Aan-Rugwoning  | Hoekwoning   | 5.70 m   | Zuid                    | 73                                  | 71                            | € 369.850,-    |
| 159  | Rug-Aan-Rugwoning  | Hoekwoning   | 5.70 m   | Noord                   | 73                                  | 71                            | € 369.850,-    |
| 160  | Rug-Aan-Rugwoning  | Tussenwoning | 5.70 m   | Oost                    | 67                                  | 70                            | € 369.850,-    |
| 161  | Rug-Aan-Rugwoning  | Tussenwoning | 5.70 m   | Oost                    | 67                                  | 70                            | € 369.850,-    |
| 162  | Rug-Aan-Rugwoning  | Tussenwoning | 5.70 m   | Oost                    | 67                                  | 70                            | € 369.850,-    |
| 163  | Rug-Aan-Rugwoning  | Tussenwoning | 5.70 m   | Oost                    | 67                                  | 70                            | € 369.850,-    |
| 164  | Rug-Aan-Rugwoning  | Hoekwoning   | 5.70 m   | Zuid                    | 73                                  | 71                            | € 369.850,-    |
| 165  | Vrijstaande woning | Vrijstaand   | 7.20 m   | Oost                    | 354                                 | 134                           | € 869.000,-    |
| 166  | Vrijstaande woning | Vrijstaand   | 6.30 m   | Zuid                    | 444                                 | 179                           | € 1.045.000,-  |
| 167  | Vrijstaande woning | Vrijstaand   | 6.30 m   | Zuid                    | 542                                 | 179                           | € 1.095.000,-  |

#### BIJZONDERHEDEN:

De Rug-Aan-Rug woningen met de bouwnummers 153 t/m 164 betreffen KoopStart woningen.  
Hier zijn de KoopStart voorwaarden van Stichting OpMaat op van toepassing

#### IN DE VERKOOPPRIJZEN V.O.N. ZIJN BEGREPEN:

- » de totale bouwkosten (inclusief sanitair en tegelwerk);
- » de kosten van de grond;
- » notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- » prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- » de kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- » kosten aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, glasvezel en riolering;
- » de legeskosten bouwvergunning;
- » de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- » de kosten van SWK-waarborgcertificaat;

#### IN DE VERKOOPPRIJZEN V.O.N. ZIJN O.A. NIET INBEGREPEN:

- » kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- » abonnementskosten voor glasvezel en telefoon;
- » keuken (aansluitpunten conform keukentekening zijn wel aanwezig);
- » financieringskosten welke conform de koop-/aannemings-overeenkomst in rekening wordt gebracht, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- » eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

De prijzen zijn per 16 december 2025 vastgesteld en zijn geldig tot 30 juni 2026.