



FIORE

VERKORTE WOONWENSENLIJST

16 december 2025

DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

heijmans

WONINGTYPE	OPTIENUMMER	OMSCHRIJVING WOONWENS	PRIJS INCL. BTW
BEUKMAAT 5.1 M			
Rijwoning	T-AB0012.001	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter	€ 22.550,-
Rijwoning	T-AB0024.001	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter	€ 32.175,-
Rijwoning	T-AG5002.001	Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht	€ 1.825,-
Rijwoning	T-DKA200	Dakkapel achtergevel	€ 19.950,-
Rijwoning	T-DRA200	Dakraam achtergevel	€ 2.275,-
Rijwoning	T-DRV200	Dakraam voorgevel	€ 2.275,-
Rijwoning	T-PL0102.001	Vergroten badkamer 1 ^e verdieping	€ 1.950,-
Rijwoning	T-PL0103.001	Slaapkamers samenvoegen	€ 0,-
Rijwoning	T-PL0201.001	Plattegrond 2 ^e verdieping met overloop, techniekruimte en 1 onbenoemde ruimte	€ 7.000,-
Rijwoning	T-PL0211.001	Plattegrond 2 ^e verdieping met technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte	€ 3.000,-
BEUKMAAT 5.7 M			
Rijwoning	T-AB0012.002	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter	€ 23.100,-
Rijwoning	T-AB0024.002	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter	€ 32.725,-
Rijwoning	T-AG5002.001	Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht	€ 1.825,-
Rijwoning	T-DKA200	Dakkapel achtergevel	€ 19.950,-
Rijwoning	T-DRA200	Dakraam achtergevel	€ 2.275,-
Rijwoning	T-DRV200	Dakraam voorgevel	€ 2.275,-
Rijwoning	T-PL0102.001	Vergroten badkamer 1 ^e verdieping	€ 1.950,-
Rijwoning	T-PL0103.001	Slaapkamers samenvoegen	€ 0,-
Rijwoning	T-PL0201.001	Plattegrond 2 ^e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte	€ 7.000,-
Rijwoning	T-PL0211.001	Plattegrond 2 ^e verdieping met technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte	€ 3.000,-
Benedenwoningen	T-AG5001.001	Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren	€ 1.825,-
Bovenwoning	T.DKV200	Dakkapel voorgevel	€ 20.450,-
Bovenwoning	T-DRV200	Dakraam voorgevel	€ 2.275,-
Bovenwoning	T-PL0105.001	Slaapkamer 1 opsplitsen in twee slaapkamers	€ 5.550,-



FIORE

VERKORTE WOONWENSENLIJST

16 december 2025

DOORNSTEEG-NIJKERK.NL

heijmans

WONINGTYPE	OPTIENUMMER	OMSCHRIJVING WOONWENS	PRIJS INCL. BTW
Rug-Aan-Rugwoning	T.DKV200	Dakkapel voorgevel	€ 20.450,-
Rug-Aan-Rugwoning	T-PL0103.001	Slaapkamers samenvoegen	€ 0,-
Rug-Aan-Rugwoning	T-PL0102.002	Vergroten badkamer (alleen i.c.m. slaapkamer samenvoegen)	€ 2.450,-
Vrijstaande woning - 165	T-PL0003.001	Wijzigen indeling begane grond	€ 28.750,-
Vrijstaande woning - 165	T-AB0012.003	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter	€ 23.950,-
Vrijstaande woning - 167	T-AB0012.004	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter	€ 24.200,-
Vrijstaande woning - 167	T-AB0024.004	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter	€ 35.200,-
Vrijstaande woningen - 166 & 167	T-AB0060.001	Verlengen woning met 60 cm	€ 27.650,-
Vrijstaande woningen - 166 & 167	T-PL014.001	Berging gespouwd geïsoleerd	€ 20.400,-
Vrijstaande woningen - 166 & 167	T-DKA200	Dakkapel achtergevel	€ 19.950,-
Vrijstaande woningen - 166 & 167	T-DRA200	Dakraam achtergevel	€ 2.275,-
Vrijstaande woningen - 166 & 167	T-DRV200	Dakraam voorgevel	€ 2.275,-
Vrijstaande woningen - 166 & 167	T-AG5002.001	Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht	€ 1.825,-

DISCLAIMER

- » Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde prijzen zijn inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief van 21%.
- » Alle woningen in FIORE fase 2 dienen te voldoen aan de wettelijk verplichte BENG- en TO-juli 2024 eisen. Aan de hand van een berekening wordt vastgesteld of de woning aan deze eisen voldoet en welk energielabel toegekend wordt. In de voorlopige BENG-berekening zijn de aangeboden woonwensen nog niet verwerkt. De gekozen woonwensen (en combinaties hiervan) kunnen de definitieve BENG-waarden beïnvloeden. Om te voldoen

- aan de wettelijk verplicht gestelde eisen kunnen voor het uitvoeren van het meerwerk aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.
- » De kosten voor deze aanvullende maatregelen zijn niet verwerkt in de prijzen van de woonwensen. De extra kosten worden doorberekend. De aangeboden woonwensen zijn onder voorbehoud van de BENG-berekening, de TO-juli 2024 eisen, de Technische Omschrijving, de constructieve uitwerking en het verkrijgen van de voor de bouw benodigde ruimtelijke vergunningen en toestemmingen.